



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
09.10.2025	2025-1537	8.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 30 DU 09 OCTOBRE 2025

50 questions, numérotées 2025-1533 à 2025-1582

DELIBERATION

**OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT (OPAH)
AVENANT N° 1 ANAH, FLERS AGGLO
MISSIONS « MON ACCOMPAGNATEUR RENOV' » (MAR)
AUGMENTATION DES OBJECTIFS « AUTONOMIE »**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémie PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Daniel BIGEON (Dompierre), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lóri HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilynne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Gérard PIERRE	Jean-Pierre GOSSELIN	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Mandant		Mandataire		Questions
Chantal	CORVEE	Stéphane	TERRIER	2025-1533 à 2025-1567
		Frédéric	LECHEVALIER	2025-1568 à la fin
Béatrice	GUYOT	Yves	GOASDOUE	Ensemble de la séance
Leïla	HARDY	Dominique	ARMAND	
Antoine	GERARD	Thierry	RAUX	
Jacques	FORTIS	Jérémie	PREVOST	
Eliane	DENIAUX	François	BAILLE	
Marilyne	CORREYEUR	Stéphan	GRAVELAT	

Excusés : Yvette LERICHOMME et Stéphane TERRIER (2025-1568 à la fin) – Jean-Marie DELANGE (ensemble de la séance)

Absents : Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Lóri HELLOCO, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Jacky ALLEAU et Chloé EUSTACHE (ensemble de la séance)

EFFECTIF En exercice : 77 Quorum : 39	Question	Présents	Votants
	2025-1533 à 2025-1563	57	64
	2025-1564	57	62
	2025-1565 à 2025-1567	57	64
	2025-1568 à 2025-1582	55	62

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
02.10.2025	19 H 35	Véronique NOËL	21 H 30	10.10.2025	16.10.2025

R A P P O R T

Présenté par
Michel DUMAINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		26	23.09.2025	1	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				5	2025-1537

OBJET	OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT (OPAH) – AVENANT N° 1 ANAH, FLERS AGGLO – MISSIONS « MON ACCOMPAGNATEUR RENOV' » (MAR) – AUGMENTATION DES OBJECTIFS « AUTONOMIE »
--------------	---

NM/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) menée par Flers Agglo sur la période du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2026, une convention a été signée le 11 mai 2021 avec l'Agence nationale de l'Habitat (Anah).

Au terme des 4 années de mise en œuvre (situation au 31 mars 2025), les résultats enregistrés sont très satisfaisants :

- 743 logements de propriétaires occupants et 50 logements propriétaires bailleurs ont été réhabilités
- L'objectif de logements adaptés à la perte d'autonomie (objectif initial de 190 sur 5 ans) est d'ores et déjà dépassé, avec 274 logements « autonomie » réalisés.
- 104 logements vacants ont pu être remis sur le marché
- Plus de 20 millions € de travaux ont été générés, dont environ 9 millions d'aides financières, représentant en moyenne 45 % de subvention injectés dans l'économie locale.

L'arrêté du 31 décembre 2022 rend obligatoires les missions dites « *Mon Accompagnateur Rénov'* » (MAR) dans les OPAH et OPAH-RU.

Une délibération du Conseil Communautaire en date du 25 juin 2025 (n° 2025-1520) a déjà approuvé l'adaptation du marché de suivi-animation de l'OPAH en cours avec le CDHAT pour intégrer les missions MAR, avec un avenant tenant compte de leur incidence financière.

Un avenant n° 1 à la convention d'OPAH doit être finalisée avec l'Anah à partir du 1^{er} octobre 2025 jusqu'à la fin de l'opération soit jusqu'au 31 mars 2026. Celui-ci prévoit notamment :

- L'ajout de 56 logements supplémentaires à l'objectif « autonomie » (porté à 246 logements)
- L'intégration des missions « Mon Accompagnateur Rénov' » à compter du 1^{er} octobre 2025

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1537	8.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

- Un financement complémentaire prévisionnel de l'Anah à hauteur de 430.532 € incluant aides aux travaux et ingénierie
- Une enveloppe complémentaire prévisionnelle d'ingénierie de 83.142 € pour Flers Agglo. Après financement prévisionnel de l'Anah, le reste à charge prévisionnel pour Flers Agglo est estimé à 34.156 €.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant n° 1 d'OPAH à intervenir avec l'Anah portant sur l'intégration des missions « Mon Accompagnateur Rénov' » et l'ajout de 56 logements supplémentaires à l'objectif « autonomie » à compter du 1^{er} octobre 2025.
- 2 – S'ENGAGER** à inscrire les crédits d'ingénierie en DM (41.571 €) et au BP 2026 incluant notamment les missions MAR.
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à cette opération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1537-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025
Publication : 16/10/2025